



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 88 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1974
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 10473 куб.м.
1.6 Общая площадь 4416,6 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2593,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 56
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В..
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Текущий ремонт		м2	4
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	хорошее	Протяжка соединений и крепежных хомутов	Текущий ремонт	м2	120

		вентилируемого фасада			
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	хорошее		Текущий ремонт	Шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка наружных желобов и водостоков	Текущий ремонт	м ²	830
Окна	удовлетворит	профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт.	16
Двери	удовлетворит	профобслуживание окон дверей	текущий	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее	трещины		м ²	190
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф.обслуживание	подъезд	4
Система горячего водоснабжения	-	-	-		-
Система холодного водоснабжения	хорошее		Проф. обслуживание	подъезд	4
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее		Проф. обслуживание	Шт.	3
Система канализации	хорошее	физ. износ	Текущ.		По заявке м
Система электроснабжения и освещения	хорошее	физ. износ	Проф. обслуживание	подъезд	4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	56
Система	удовлетвор		Плановый осмотр	шт.	112


вентиляции	ИТ				
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)